

UNGER STAHLBAU d.o.o. u stečaju
Ljudevita Posavskog bb, Sesvete

St-190/13

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 24.10.2020.g. DO 30.4.2021.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-190/13

Dužnik: UNGER STAHLBAU d.o.o. u stečaju

OIB 54357523444, Lj. Posavskog bb, Sesvete

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U izvještajnom periodu nije bilo promjene u odnosu na prethodno izvješće. Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zk.ul. 817, k.o. Sesvete Novo i to lokali oznake D1-L 132 površine 27,05 m² (etaža 68), D1-L 131 površine 28,79 m² (etaža 67) i D1-L133 površine 23,88 m² (etaža 69) svi na prvom katu. U naravi su predmetni lokali međusobno povezani, te se isti nalaze u napuštenom tržišnom centru u Sesvetama. Kako je već navedeno u prethodnom izvješću, jedan od lokala je prodan u ovršnom postupku Ovrn-1525/11, pri čemu je ovršni sud dopustio stjecanje nekretnine razlučnom vjerovniku prijebojem unatoč odredbama članka 164a Stečajnog zakona. U međuvremenu je dana 15.3.2021.g. zaprimljena odluka Županijskog suda u Zagrebu Gž Ovr-1864/15 kojom je potvrđena prvostupanjska odluka i odbijena žalba stečajnog dužnika. Unatoč proteku vremena sud nije donio zaključak o predaji za predmetnu nekretninu niti je proveden upis u zemljišne knjige.

Kako je sada zaprimanjem drugostupanjske odluke riješeno pitanje jednog lokala oznake D1-L 132 koji se nalazi u sredini prostora koji se funkcionalno koristio kao cjelina, to su ispunjene pretpostavke za neovisno unovčenje lokala oznake D1-L 131 i 133. Slijedom navedenog biti će poduzete aktivnosti na procjeni nekretnina radi objave prodaje.

II STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješća, stečajni dužnik ne ostvaruje bilo kakve daljnje prilive u korist stečajne mase, te ne raspolaže niti minimalnim financijskim sredstvima za pokriće fiksnih operativnih troškova postupka.

Slijedom navedenog stečajni dužnik nema sredstava na računu.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje će se poduzimati sukladno opisanom u točki I izvješća.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 5.5.2021.g.

